

WGS-Splitter



Das Magazin Ihrer Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG - Ausgabe 01/2020

Investitionsprogramm 2020

Rückblick 2019 - Ausblick 2020

Seite 6-7

Jubiläumsfeier 2019

Rund um unser Jubiläum

Seite 10-13

Mitgliederversammlung 2020

am Donnerstag, 24. Juni 2020, 19.00 Uhr

Seite 14

Vielen Dank

INHALT

Seite 03

10-jähriges Jubiläum

Am 1. Januar 2020 feierte unser Mitarbeiter aus dem Regiebetrieb Herr Marko Schwyter sein 10-jähriges Dienstjubiläum bei der WGS Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG.

Seite 04

Treffen der Hausobleute

Zum traditionellen Adventskaffee trafen sich die Hausobleute der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG am 17. Dezember 2019 wieder im „Hotel Meyn“ in Soltau.

Seite 05

Arbeitstagung der AG Elbe-Weser

Am 27. Februar 2020 richtete die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG die Arbeitstagung der Arbeitsgemeinschaft Elbe-Weser aus.

Seite 06-07

Investitionsprogramm

Im Jubiläumsjahr 2019 hat unsere Genossenschaft mit knapp 4 Millionen Euro die mit Abstand höchste jährliche Investitionssumme in ihrer Unternehmensgeschichte für Neubau, Modernisierung und Sanierung des Gebäudebestandes investiert.

Seite 8

Quartier SOL-TAU 22

Am 03.12.2019 erfolgte in einer Feierstunde, auf dem dafür vorgesehenen Grundstück an der Winsener Straße in Soltau, der „1. Spatenstich“ für das Neubauprojekt SOL-TAU 22.

Seite 9

Mieterfahrt 2020

Am Samstag, den 15.08.2020 besteht für unsere Nutzungsberechtigten die Möglichkeit am Tagesausflug nach „Bad Zwischenahn“ teilzunehmen.

Seite 10-13

Jubiläumsveranstaltung

100 - Jahre Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, das ist natürlich auch für unsere Nutzungsberechtigten ein Grund zum Feiern.

Seite 14

Service-Mitteilungen

Einladung zur ordentlichen Mitgliederversammlung am Donnerstag, 24. Juni 2020, 19.00 Uhr, im Veranstaltungszentrum „Alte Reithalle“, Winsener Str. 34g, 29614 Soltau.

Seite 15

Das WGS-Preisrätsel

Senden Sie bitte das Lösungswort unter Angabe Ihrer Adresse auf einer Postkarte bis zum 31. Juli 2020 an die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, Postfach 1161, 29601 Soltau. Aus den richtigen Einsendungen werden drei Preise verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Seite 16 - Rückseite

COVID-19 Öffnungszeiten

Aufgrund der aktuellen Lage hinsichtlich des Coronavirus hat auch die Wohnungsbaugenossenschaft beschlossen, die Kundensprechzeiten zum Schutz der Mitarbeiter und Kunden sowie zur Verhinderung der weiteren Ausbreitung des Virus auszusetzen.

Daher sind wir ab sofort bis zunächst 30.04.2020 nicht mehr zu den bekannten Öffnungszeiten für Sie zu sprechen.

IMPRESSUM



Splitter

erscheint zweimal jährlich in einer Auflage von 1000 Exemplaren.

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG
Postfach 1161

29601 Soltau • ☎ (05191) 9828-0

Redaktion:

Vorstand der WGS Soltau eG

Internet: www.wgs-soltau.de

E-Mail: info@wgs-soltau.de

Sprechstunden - Normalbetrieb

Dienstag und Donnerstag 15:00-17:00 Uhr

Montag und Mittwoch 10:00-12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung



**DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN**



DEUTSCHLAND

Bildnachweise:

Jörg Hornbostel, Planungsgemeinschaft Nord GmbH, Bad Zwischenahner Touristik GmbH

10. JÄHRIGES DIENSTJUBILÄUM MARKO SCHWYTER

Am 1. Januar 2020 feierte unser Mitarbeiter aus dem Regiebetrieb, Herr Marko Schwyter, sein 10-jähriges Dienstjubiläum bei der WGS Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG. Der geschäftsführende Vorstand der WGS, Herr Ralf Gattermann, würdigte bei einer kleinen Feierstunde zusammen mit den WGS-Mitarbeitern, die stets vertrauensvolle und zuverlässige Arbeitsweise von Herrn Schwyter.

Nach seinem Schulabschluss absolvierte Marko Schwyter ab 1. August 1988 bei der Firma Fred Zander in Lüneburg seine Ausbildung zum Gas- und Wasserinstallateur und schloss die Gesellenprüfung erfolgreich am 30. Januar 1992 ab. Im Anschluss absolvierte Herr Schwyter seinen Grundwehrdienst bei der Bundesmarine in Wilhelmshaven. Danach war Marko Schwyter in seinem gelernten Beruf als Gas- und Wasserinstallateur, in der Zeit von Anfang März 1993 bis Ende Dezember 2009, bei verschiedenen Sanitär- und Heizungsbaufirmen tätig. Davon in der Zeit von Anfang August 2001 bis Ende Dezember 2009 bei der Firma Grewe Haustechnik in Soltau, wodurch auch

der Kontakt zur Wohnungsbaugenossenschaft Soltau hergestellt wurde, da die Firma Grewe Haustechnik seit Jahrzehnten ein sehr verlässlicher Auftragnehmer für unsere Genossenschaft ist.

Am 1. Januar 2009 begann Marko Schwyter seine berufliche Tätigkeit bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG im eigenen Regiebetrieb zuständig für den Bereich Sanitär und Heizung, als Nachfolger von Aribert Riemer, der zum Jahresende 2008 in den Ruhestand ging. Herr Schwyter ist auch bereit am Wochenende oder an Feiertagen den Notdienst bei Heizungsausfall für unsere Liegenschaften zu übernehmen und ist schon deshalb vielen von unseren Mietern und Kunden bestens persönlich bekannt.

Marko Schwyter lebt mit seiner Frau und den gemeinsamen drei Kindern in Schneverdingen. Wir bedanken uns bei Herrn Schwyter für die jahrelange vertrauensvolle Zusammenarbeit und Treue, wünschen ihm Gesundheit und weiterhin viel Freude bei seiner beruflichen Tätigkeit bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG.



Ihr Ansprechpartner für die Wartung sowie alle Fragen rund um Heizungs- und Sanitärarbeiten.

TEL.: 0160/ 945 440 55

E-MAIL:

WERKSTATT@WGS-SOLTAU.DE

Marko Schwyter und Geschäftsführer Ralf Gattermann



TREFFEN DER WGS-HAUSOBLEUTE AM 17. DEZEMBER 2019



Zum traditionellen Adventskaffee trafen sich die Hausobleute der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG am 17. Dezember 2019 wiederum im Hotel Meyn in Soltau. Zusammen mit den Mitarbeitern des Regiebetriebes wurde in gemütlicher Runde debattiert.

Der geschäftsführende Vorstand der WGS, Ralf Gattermann, informierte die Teilnehmer über die Neubau- und Modernisierungstätigkeiten unserer Genossenschaft im Jahr 2019 sowie über die geplanten Investitionen im Jahr 2020. Ebenfalls würdigte Herr Gatter-

mann die ehrenamtliche und nicht immer selbstverständliche Tätigkeit der WGS-Hausobleute. Sie helfen vor Ort in den Immobilien, in denen sie selbst wohnen und tragen mit ihrem Engagement dazu bei, dass die Betriebskosten für andere Mieter nicht weiter steigen.

Die Hausobleute der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG sind nicht nur Helfer rund um die genossenschaftlichen Immobilien, sondern auch der direkte Draht ihrer Mitmieter zu unserer Verwaltung.



Hausobleute sind wichtiger denn je. Für ihre ehrenamtliche Tätigkeit erhalten sie kein Geld, leisten aber trotzdem hervorragende Dienstleistung.

Sie sind zuverlässig, übernehmen Verantwortung, halten Augen und Ohren offen und nehmen negative Veränderungen in ihrem Wohnumfeld nicht als gegeben hin, sondern ergreifen selbst die Initiative, um entsprechend gegen zu wirken. Die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG ist sehr dankbar für die ehrenamtliche Hilfe unserer Hausobleute zum Wohle des genossenschaftlichen Eigentums.



Ralf Gattermann und die Hausobleute im Hotel Meyn



ARBEITSTAGUNG DER AG ELBE-WESER



Am 27. Februar 2020 richtete die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG die Arbeitstagung der Arbeitsgemeinschaft Elbe-Weser aus. Die AG Elbe-Weser umfasst 15 kleinere und mittelgroße Wohnungsbaugenossenschaften aus der Region Ostniedersachsen, mit 250 bis 2.800 eigenen Wohneinheiten.

Die Arbeitsgemeinschaft tagt zweimal im Jahr, jeweils bei einem anderen Gastgeber. Der geschäftsführende Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, Herr Ralf Gattermann, der auch Vorsitzender der AG

Elbe-Weser ist, informierte die Kollegen bei der Arbeitstagung vor Ort im Bestand der WGS in Soltau, über die zur Zeit umfangreichen Aktivitäten der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, z. B. beim Neubaugebiet an der Winsener Straße (Quartier: SOL-TAU 22), beim Neubau Ernst-August-Str. 4 und auch bei der umfangreichen Großmodernisierung an der Pestalozzistr. 49/51, mit der nachträglichen barrierefreien Erschließung, die vom beauftragten Architekten Herrn Dipl.-Ing. Norbert Pohl des Architekturbüros H.-J. Schmidt aus Schneverdingen den anwesenden Teilnehmern ausführlich



erläutert wurde. Die Verbandsdirektorin des vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen Bremen e. V., Frau Dr. Susanne Schmitt, nahm auch an der Arbeitstagung der AG Elbe-Weser teil.



Diese wurde im Anschluss im Landhaus Schnuck in Schneverdingen fortgesetzt, wo Themen wie die Wohnraumförderung in Niedersachsen, Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft, steigende Baukosten und die Stärkung des genossenschaftlichen Wohnens im Vordergrund der intensiven Diskussion der Teilnehmer standen.

Die Teilnehmer der Arbeitstagung am Neubaugebiet Winsener Straße



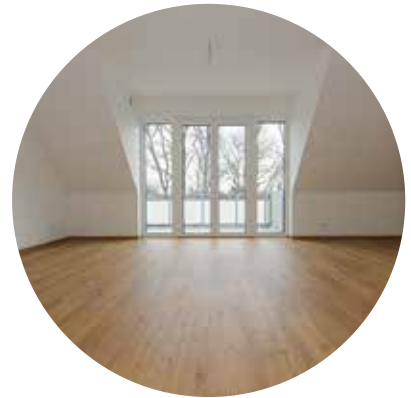
INVESTITIONSPROGRAMM DER WGS SOLTAU EG

Im Jubiläumsjahr 2019 hat unsere Genossenschaft mit knapp 4 Millionen Euro die mit Abstand höchste jährliche Investitionssumme in ihrer Unternehmensgeschichte für Neubau, Modernisierung und Sanierung des Gebäudebestandes investiert. Die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG hat im vergangenen Jahr ihre Neubautätigkeit fortgesetzt. Wir haben einen Generalübernehmer beauftragt, auf unserem freien Grundstück an der Ernst-August-Str. 4, eine absolute Toplage in Soltau, den modernen barrierearmen Neubau einer Stadtvilla (Energiespar-



haus) mit sechs Wohneinheiten schlüsselfertig zu erstellen. Die 2 bis 4-Zimmerwohnungen haben eine Wohnfläche von 66,89 m² bis 90,93 m² und sind ausgestattet mit Fernwärmeanschluss, kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmehückgewinnung, Balkonen bzw. Terrassen, Fußbodenheizung und barrierefreien Duschen. Das Haus mit einer schönen Verblendfassade hat eine Aufzugsanlage und eine Carportanlage. Die Übernahme und Bewirtschaftung durch uns, nach Fertigstellung durch den Generalübernehmer, wird zum 1. März 2020 vorgenommen. Alle sechs Wohneinheiten konnten schon frühzeitig vermietet werden.

Ein weiterer Schwerpunkt im Jahr 2019 war die Fortsetzung der umfangreichen Modernisierungstätigkeiten an unserem Objekt Pestalozzistr. 49/51. Hier haben wir, neben energetischen Modernisierungen, die beiden Treppenhäuser außen neu erstellt, um damit im Gebäude die Möglichkeit zu haben, in den bestehenden Treppenhäuser Aufzüge für die barrierefreie Erreichbarkeit zu den Wohnungen einzubauen.



Ein weiterer Schwerpunkt im Jahr 2019 waren wiederum umfangreiche Wohnungsmodernisierungen in verschiedenen Wirtschaftseinheiten. Es wurden insgesamt 28 Wohnungsmodernisierungen unterschiedlichen Umfangs durchgeführt.

Im Jahr 2020 haben wir unsere Neubautätigkeit an unserem Objekt Ernst-August-Str. 4 abgeschlossen und die sechs Wohneinheiten zum 01.03.2020 vermietet.

Auch werden wir im Geschäftsjahr 2020 unsere umfangreichen Aktivitäten an unserem Bestandobjekt Pestalozzistr. 49/51 fortsetzen und dann auch beenden.

Die „Stadtvilla“ kurz vor der Fertigstellung der Außenanlage



RÜCKBLICK 2019 – AUSBLICK 2020



In diesem Jahr werden wir noch zur energetischen Optimierung die Kellerdecke dämmen und die Kellerfenster auf der Balconseite erneuern. Weiterhin werden wir am rückwärtigen Giebel die Balkonuntersichten grundieren und anschließend mit Silikonharzfassadenfarbe neu streichen.

Zudem werden wir einen Unterstand für Fahrräder etc. installieren, deren Stellplätze unsere Nutzungsberechtigten bei Interesse anmieten können. Zum Abschluss wird die Außenanlage neu gestaltet.

Ebenfalls werden die Aktivitäten der Wohnungsbaugenossen-

schaft Soltau eG für das größte Neubauvorhaben in der über 100-jährigen Unternehmensgeschichte im Geschäftsjahr 2020 fortgesetzt. In den kommenden Jahren werden im Neubaugebiet an der Winsener Str. (Quartier: SOL-TAU 22) auf ca. 34.100 Quadratmeter rund 200 Wohnungen entstehen. Die WGS wird davon allein 60 moderne Genossenschaftswohnungen auf über 8.700 Quadratmetern Grundstücksfläche neu bauen.

Unser neues genossenschaftliches Wohnquartier wird mit einem Gesamtvolumen von rund 14 Millionen Euro mit großem Abstand die größte Investitions-



maßnahme in der Geschichte der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG werden und bietet in naher Zukunft hochmodernen Wohnraum für Singles, Senioren und Familien.

Im Geschäftsjahr 2020 wird mit dem Hochbau des 1. Bauabschnittes begonnen. Für die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG werden allein 36 Wohneinheiten, moderne 2 und 4-Zimmerwohnungen mit Einbauküchen, fertiggestellt. Die Fertigstellung und Vermietung dieses hochwertigen genossenschaftlichen Wohnkomplexes wird zum Sommer 2021 erwartet.



Die neue Ansicht der Pestalozzistraße 49/51



QUARTIER SOL-TAU 22 - WINSENER STRASSE 1.SPATENSTICH AM 03.12.2019

Am 03.12.2019 erfolgte in einer Feierstunde, auf dem dafür vorgesehenen Grundstück an der Winsener Straße in Soltau, der „1. Spatenstich“ für das Neubauprojekt SOL-TAU 22.

Im Beisein der anwesenden Investoren (Wohnungsbaugenossenschaft Soltau, Kreissparkasse Soltau, PGN Planungsgemeinschaft Nord Rotenburg, Stadt Soltau und Privatinvestor Herrn Bries) sowie Nachbarn und Anwohnern aus dem Kantweg und der Winsener Straße und weiteren geladenen Gästen erfolgte die Begrüßung



durch den Bürgermeister der Stadt Soltau, Herrn Helge Röbbert und der Geschäftsführung der PGN Rotenburg, Herrn Norbert Behrens.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau erstellt insgesamt 60 Wohnungen, im ersten Bauabschnitt einen Neubau mit insgesamt 36 Wohneinheiten, die aller Voraussicht nach im Herbst 2021 bezogen werden können. Im ersten Bauabschnitt entstehen für die WGS Soltau eG 2 bzw. 4-Zimmerwohnungen im hochwertigem Standard.

Infomaterial und weitere ausführliche Informationen sind während der Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG zu erhalten.



Beide berichteten ausführlich über die Planungen des Bauvorhabens, welches nun endlich verwirklicht werden kann.

Besonders hervorgehoben wurde der unermüdliche Einsatz des ehemaligen 1. Stadtrates Wolfgang Cassebaum, der diese Planung zusammen mit der PGN Rotenburg angeschoben hat.



Die Investoren beim obligatorischen Spatenstich



MIETERFAHRT 2020 – EIN SCHÖNER AUSFLUGSTAG NACH „BAD ZWISCHENNAHN“

Das Jubiläumsjahr 2019, 100 Jahre „WGS“, haben wir ausgiebig und in einem würdigen Rahmen mit unseren Nutzungsberechtigten gefeiert. Für das Jahr 2020 wollen wir nun wieder eine Mieterfahrt für interessierte WGS-Nutzungsberechtigte anbieten.

Am Samstag, den 15.08.2020 besteht für unsere Nutzungsberechtigten die Möglichkeit am Tagesausflug nach „Bad Zwischenahn“ teilzunehmen. Es ist lediglich ein Eigenanteil von 20,00 Euro pro Person zu entrichten. Abfahrt ist um 07:45 Uhr in Soltau am Berliner – Platz und um 08:00 Uhr von der Geschäftsstelle der WGS am Reitschulweg 1 a in Soltau.

Bad Zwischenahn ist geprägt durch Moore, Heide, Wald und das Zwischenahner Meer. Gepflegte Parkanlagen bestimmen das Bild von Bad Zwischenahn. Im Übrigen ist das Zwischenahner Meer der drittgrößte Binnensee in Niedersachsen. Die kulinarischen Besonderheiten der Region sind „Smootaale“ und Schinken. Nach der Ankunft in Bad Zwischenahn werden wir zunächst eine

„Seerundfahrt“ unternehmen. Gegen 12:30 Uhr werden wir gemeinsam an einem Mittagssbuffet im Restaurant „Strandcafé“ teilnehmen. Die Getränkekosten sind bitte von jedem Teilnehmer selbst zu entrichten. Ab 14:30 Uhr werden wir mit einem Gästeführer eine „Ammerland – Rundfahrt“ durchführen. Hierbei wird den Teilnehmern alles Wissenswerte über Bad Zwischenahn und das Ammerland vermittelt.

Zwischen 16:00 Uhr und 17:00 Uhr werden wir die Heimreise nach Soltau antreten. Gegen 19:00 Uhr werden wir voraussichtlich wieder in Soltau eintreffen.

Bitte melden Sie sich telefonisch, oder schriftlich bis spätestens 31. Mai 2020 bei der WGS Soltau, Reitschulweg 1a, 29614 Soltau (Tel. 05191 / 9828-0) zu diesem Ausflug an. Es steht nur eine begrenzte Anzahl von Plätzen zur Verfügung. Die freien Plätze werden nach dem Stichtag ausgelost. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich die Nutzungsberechtigten unserer Genossenschaftswohnungen.



Sie erhalten rechtzeitig vor Fahrtbeginn eine schriftliche Bestätigung mit Angaben über die Zahlung des Eigenanteils. Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG würde sich freuen, möglichst viele Nutzungsberechtigte zu dieser Fahrt begrüßen zu können, um mit Ihnen einen schönen Ausflugstag zu erleben.

Aufgrund der aktuellen Lage hinsichtlich des Coronavirus behalten wir uns eine kurzfristige Absage der Veranstaltung vor.

Das Zwischenahner Meer - der drittgrößte Binnensee Niedersachsens



JUBILÄUMSVERANSTALTUNG AM 9.11.2019 - „PORT-ROYAL“



100 - Jahre Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, das ist natürlich auch für unsere Nutzungsberechtigten ein Grund zum Feiern. Am geschichtsträchtigen 09. November 2019 fanden über neunzig Mieter den Weg zu unserer



Jubiläumsveranstaltung in das Heide-Park Hotel „Port-Royal“. Der Busshuttle aus Soltau zum Heide-Park brachte die Gäste pünktlich und sicher zum festlich geschmücktem Hotel. Wir konnten auch viele Nutzungs-



berechtigte mit eingeschränkter Mobilität begrüßen, das Hotel ist barrierearm ausgestattet. Bereits der Sektempfang sorgte für ungeteilte Aufmerksamkeit. Die speziell ausgebildeten „Bodyguards“ und der „Hotelpage“



Geschäftsführer Ralf Gattermann und die Mitarbeiterinnen der WGS Soltau beim Sektempfang



JUBILÄUMSVERANSTALTUNG AM 9.11.2019 - „PORT-ROYAL“



des Port-Royal Hotels sorgten für eine standesgemäße Begrüßung der Gäste.
Das festliche Menü in Büffetform angerichtet und serviert durch das nette Team des Port-Royals, ließ keine Wünsche offen.



Die musikalische Untermalung beim Essen durch einen Saxophonspieler und eine „Livesängerin“ rundeten diesen tollen Auftakt des Abends ab.
Christian Glade, laut dem ZDF Deutschlands bester Comedy



Magier, sorgte bereits beim Essen mit seinen Zauberkünsten für gute Laune bei den Gästen.
Der „Hotelpage“ des Hotels zauberte ebenfalls den Nutzungsberechtigten ein Lächeln in Ihr Gesicht.



Tolle Stimmung und hervorragender Service schon beim Essen



JUBILÄUMSVERANSTALTUNG AM 9.11.2019 - „PORT-ROYAL“



Das Showprogramm des Abends mit Poker, Roulette und Glücksspielen begeisterte nicht nur die Nutzungsberechtigten. Christian Glade präsentierte auf der Bühne und im Publikum einige seiner unglaublichen Tricks.



Das „Klein Las Vegas“ stand dem großen Las Vegas in Nichts nach. Es wartete natürlich auch der „große Gewinn“ auf den besten Spieler des Abends. Der Sieger des Abends war Herr Bernhard Müller. Herzlichen Glückwunsch!



Ein besonderer Dank gilt den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, die sich mit großem Engagement und viel Herzblut im Jubiläumsjahr 2019 für die WGS Soltau eingesetzt haben.



Zur Einstimmung auf das Showprogramm das Video „100 Jahre WGS - Wir alle sind Genossenschaft“



JUBILÄUMSVERANSTALTUNG AM 9.11.2019 – „PORT-ROYAL“



100 JAHRE WGS SOLTAU – WIR ALLE SIND GENOSSENSCHAFT!



Zauberer Christian Glade sorgte mit seiner beeindruckenden Zaubershow für gute Laune



SERVICE - MITTEILUNGEN

EINLADUNG

zur ordentlichen Mitgliederversammlung
am Donnerstag, 24. Juni 2020, 19.00 Uhr,
im Veranstaltungszentrum „Alte Reithalle“, Winsener Str. 34g, 29614 Soltau

TAGESORDNUNG:

1. Begrüßung und Eröffnung der Mitgliederversammlung
2. Bericht über die gesetzliche Prüfung des Rechnungsjahres 2018
3. Geschäftsbericht des Vorstandes und Erläuterungen zum Jahresabschluss 2019
4. Bericht des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss 2019
5. Feststellung des Jahresabschlusses 2019
6. Entlastung
 - a) des Vorstandes
 - b) des Aufsichtsrates
7. Verteilung des Bilanzgewinnes des Geschäftsjahres 2019
8. Wahlen zum Aufsichtsrat
9. „SOL-TAU 22“ – Entwicklung eines Wohnquartiers an der Winsener Straße
- Stationen der Projektentwicklung von der Grundstückssuche bis zum fertigen Wohnraum
Referent: Herr Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens, Geschäftsführung PGN Planungsgemeinschaft Nord, Rotenburg

Zur Einsichtnahme liegt für unsere Mitglieder während der Sprechzeiten oder nach mündlicher Vereinbarung in der Zeit vom 08. bis 23. Juni 2020 in unserer Geschäftsstelle Folgendes aus:

- a) Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang per 31. Dezember 2019
- b) Mitgliederbewegung per 31. Dezember 2019

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates
gez. Olaf Klang

WEGEN DER AKTUELLEN CORONASITUATION BEHALTEN WIR UNS GGF. VOR DIE MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2020 IN DAS 2. HALBJAHR ZU VERLEGEN!



PREISRÄTSEL 2020

Appetit- regendes Getränk	Pariser Platz	Haustier, Maultier	Grobian, Rüpel	▼	Mädchen (engl.)	Abk. Intercity Express	Einsatzbe- reit, Vital	Bedeutung, Geltung	▼	Badege- lände	Deutscher Bildhauer	▼	Parodist, Variete- künstler	▼	Bau- oder Schreib- weise
▶	▼	▼	▼			▼		Witz, Scharfsinn	▶	▼		▼	▼	10	Parlament Bundes- länder
Bayrischer Fluss	▶				Wein aus Apfelsaft	▶					Männer- name	▶			▼
Vornehme Herkunft	▶	8						Agaven- schnaps Mexiko	▶			4			
▶													Bollwerk, Raum- grenze		Hafenstadt in Italien
Elegante Festklei- dung			Fußballclub Berlin										▶		▼
Öffnung Schiffsdeck	▶		▼										Handlung	▶	
▶		5											Vorfahr	▶	
Blutgefäß	Raubin- sekten			Großes Gefäß ohne Deckel									▶		1
Gesinde, Pöbel	▶			▼									Backmulde	Kalkstein, Mineral	Akzep- tieren, billigen
▶													Jugendli- cher	▶	
Paddelboot		Sehr starker Wind											Dreimann- kapelle		Käsesorte Nieder- lande
Kroatische Insel	▶	3			Bereich eines Waggons	▼	Weiblicher Vorname	Feinste feste Partikel	▼	Abkürzung: Medical IT	Lebhaftes Mädchen	▼	Schweizer Sagenheld	▶	
Kloster in Bayern	▶						Heiliger und Bischof	▶							
KFZ-Kennz. Neu-Ulm	▶			Organ des Baumes	▶					Profilerte Einkerbung			Leitbild, Gedanke	▶	
Insel Grie- chenland	▶						Religions- buch der Juden			Geweih Gamsbock	▶	7			
▶				Getreide- sorte		Autover- edler	▶					Autokenn- zeichen Regensburg	Bursche, Bub	Amtskleid der Richter	6
Amerik. Männer- kurzname		Herunter, Talwärts	▶	9				Alltag	▶						
▶					Interner Zinsfuß		Fünfter Monat des Jahres	Dicht gedrängt		Fluss in Südpolen		Kennzeich- nung	▶		
Primitives Geschoss			Stadt in Russland		Groß, uner- messlich	▶						Frauen- name	▶		
▶					Staat in Ostafrika	▶						Landraub- tier	▶		
Griech. Liebesgott	Zu Grabe tragen	▶	2									Lateinisch: Vagabund	▶		

Senden Sie bitte das Lösungswort unter Angabe Ihrer Adresse auf einer Postkarte bis zum **31. Juli 2020** an die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, Postfach 1161, 29601 Soltau.

Aus den richtigen Einsendungen werden drei Preise verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Nicht teilnahmeberechtigt sind die Mitarbeiter sowie der Vorstand und Aufsichtsrat der WGS.

Die Auflösung erfolgt in der nächsten Ausgabe des WGS-Splitter.

Das Lösungswort lautet:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

WGS-Splitter



AKTUELLE KUNDENSPRECHZEITEN

AUFGRUND DER AKTUELLEN LAGE HINSICHTLICH DES CORONAVIRUS HAT AUCH DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT BESCHLOSSEN, DIE KUNDENSPRECHZEITEN ZUM SCHUTZ DER MITARBEITER UND KUNDEN SOWIE ZUR VERHINDERUNG DER WEITEREN AUSBREITUNG DES VIRUS AUSZUSETZEN.

DAHER SIND WIR AB SOFORT **BIS ZUNÄCHST 30.04.2020** NICHT MEHR ZU DEN BEKANNTEN ÖFFNUNGSZEITEN FÜR SIE ZU SPRECHEN. WIR BITTEN DAHER IHRE ANLIEGEN ÜBER FOLGENDE KONTAKTWEGE AN UNS ZU ÜBERMITTELN:

- TELEFONISCH: 05191-98 28 0
ODER DER BEKANNTEN DURCHWAHL
IHRER ANSPRECHPARTNER
- E-MAIL: [INFO@WGS-SOLTAU.DE](mailto:info@wgs-soltau.de)
- HOMEPAGE: [WWW.WGS-SOLTAU.DE](http://www.wgs-soltau.de)
- POSTALISCH: REITSCHULWEG 1A, 29614 SOLTAU

ALLE FORMULARE, ANTRÄGE ETC. KÖNNEN AUCH IN UNSEREN BRIEFKASTEN AN DER GESCHÄFTSSTELLE EINGEWORFEN WERDEN.

SELBSTVERSTÄNDLICH ERFOLGT DIE BEARBEITUNG IHRER ANLIEGEN UMGEHEND. EINE BEANTWORTUNG AUF SCHRIFTLICHEM WEGE WIRD VON UNS POSTALISCH ODER PER E-MAIL VORGENOMMEN.

VIELEN DANK FÜR IHR VERSTÄNDNIS, BLEIBEN SIE GESUND!

IHRE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SOLTAU EG

Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG
Geschäftsstelle: Reitschulweg 1a • 29614 Soltau
Tel: (051 91) 9828-0 • Fax: (051 91) 982828
E-Mail: info@wgs-soltau.de
Internet: www.wgs-soltau.de

